

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 377/TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản,
thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM ngày 20/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là Toà án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công Ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/640/CT.VNA ngày 08/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/641/CT.VNA ngày 08/9/2025.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Trương Thanh Tuấn, Bà Lương Thị Kim Hiền, địa chỉ: 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Độc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, số vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền;

Tổng giá trị tài sản được thẩm định : 1.959.536.000 (Một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định: 3.509.000.000 (Ba tỷ, năm trăm linh chín triệu đồng).

Trong trường hợp các bên đương sự không thống nhất về giá trị tài sản đã định theo các Chứng thư thẩm định giá nêu trên thì có quyền yêu cầu lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản theo quy định pháp luật hoặc có quyền thỏa thuận, yêu cầu lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản hoặc không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thực hiện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV2 Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái